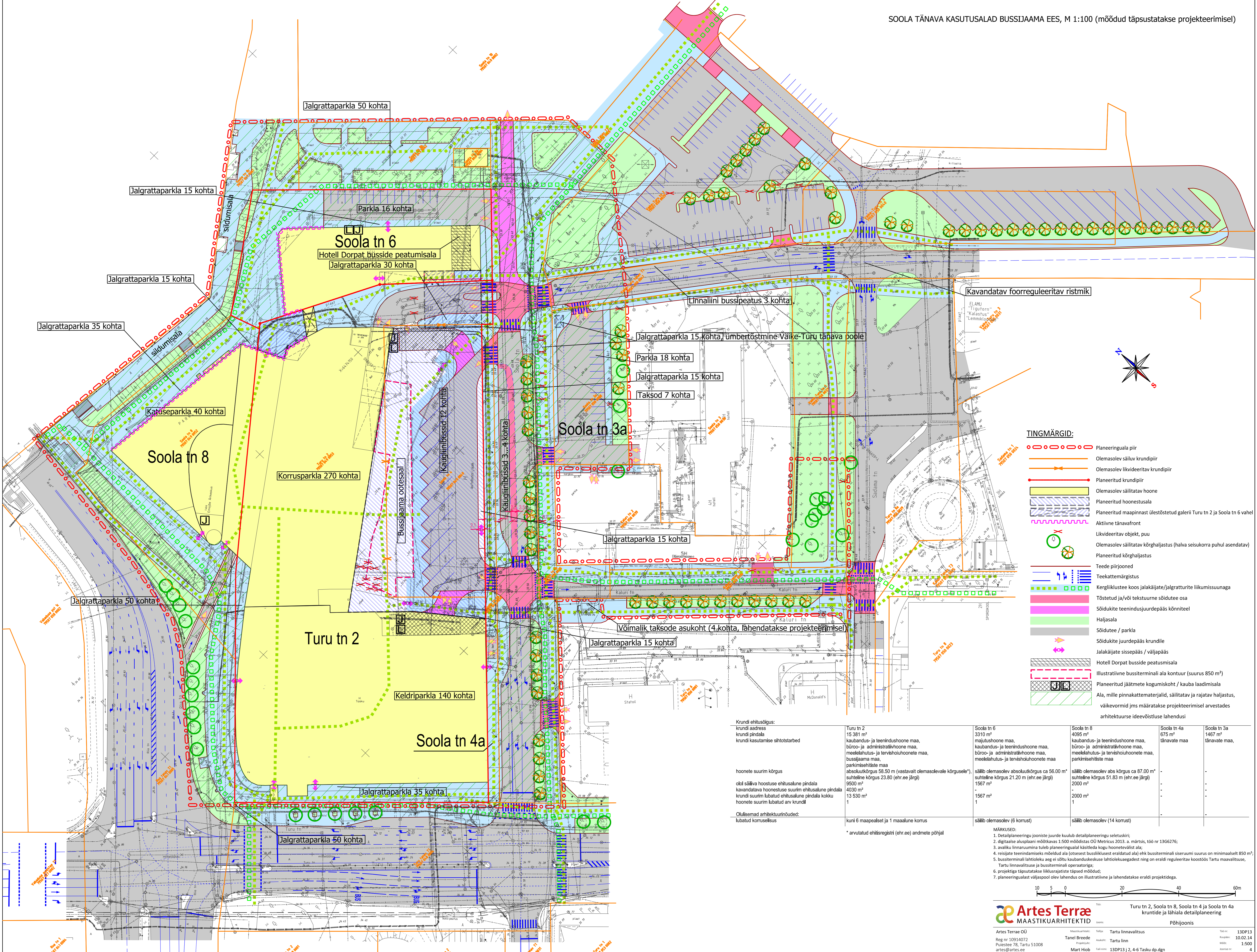


SOOLA TÄNAVA KASUTUSALAD BUSSIJAAAMA EES, M 1:100 (möödud täpsustatakse projekteerimisel)



- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
  - Olemasolev säiliv krundipiir
  - Olemasolev likvideeritav krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Olemasolev säilitatav hoone
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud maapinnast ülestõstetud galerii Turu tn 2 ja Soola tn 6 vahel
  - Aktiivne tänavafraat
  - Likvideeritav objekt, puu
  - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (halva seisukorra puhul asendatav)
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - Teede piirjooned
  - Teekattemärgistus
  - Kergliiklustee koos jalakäijate/jalgratturite liikumissuunaga
  - Tõstetud ja/või tekstuurne sõidutee osa
  - Sõidukite teenindusjuurdepääs kõnniteel
  - Haljasala
  - Sõidutee / parkla
  - Sõidukite juurdepääs krundile
  - Jalakäijate sissepääs / väljapääs
  - Hotelli Dorpat busside peatumisala
  - Illustratiivne bussiterminali ala kontuur (suurus 850 m<sup>2</sup>)
  - Planeeritud jäätmete kogumiskoht / kauba laadimisala
  - Ala, mille pinnakattematerjalid, säilitatav ja rajatav haljastus, väikevormid jms määratakse projekteerimisel arvestades arhitektuurse ideevõistluse lahendusi

Krundi ehitusühtsus:	Turu tn 2	Soola tn 6	Soola tn 8	Soola tn 4a	Soola tn 3a
krundi aadress	15 381 m <sup>2</sup>	3310 m <sup>2</sup>	4095 m <sup>2</sup>	675 m <sup>2</sup>	1467 m <sup>2</sup>
krundi pindala	15 381 m <sup>2</sup>	3310 m <sup>2</sup>	4095 m <sup>2</sup>	675 m <sup>2</sup>	1467 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarbed	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, bussijaama maa, parkimisehõlde maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, bussijaama maa, parkimisehõlde maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, parkimisehõlde maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, parkimisehõlde maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, parkimisehõlde maa
hoone suurim kõrgus	absoluutkõrgus 58,50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23,80 (ehr.ee järgi)	absoluutkõrgus 58,50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23,80 (ehr.ee järgi)	absoluutkõrgus 58,50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23,80 (ehr.ee järgi)	absoluutkõrgus 58,50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23,80 (ehr.ee järgi)	absoluutkõrgus 58,50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23,80 (ehr.ee järgi)
olüüsi hoovuse ehitusala pindala	6500 m <sup>2</sup>	6500 m <sup>2</sup>	6500 m <sup>2</sup>	6500 m <sup>2</sup>	6500 m <sup>2</sup>
kavandatava hoonestuse suurim ehitusala pindala	4030 m <sup>2</sup>	4030 m <sup>2</sup>	4030 m <sup>2</sup>	4030 m <sup>2</sup>	4030 m <sup>2</sup>
krundi suurim lubatud ehitusala pindala kokku	13 530 m <sup>2</sup>	13 530 m <sup>2</sup>	13 530 m <sup>2</sup>	13 530 m <sup>2</sup>	13 530 m <sup>2</sup>
hoone suurim lubatud arv krundil	1	1	1	1	1
Olüüsi arhitektuurinõuded:					
lubatud koruseelus	kuni 6 maapealset ja 1 maalaalne korus	säilib olemasolev (6 korust)	säilib olemasolev (14 korust)		

- MÄRKUSED:**
- Detaillplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  - digitaalse alusplaanid moodustas OÜ Metricus 2013. a. märtsis, töö nr 1366276;
  - avaliku linnaruumina tuleb planeeringualal käsitleda kogu hoonealast ala;
  - režiivite teenindamiseks mõeldud ala (otsest bussiliiklust eraldatud ala) ehk bussiterminali siseruumi suurus on minimaalselt 850 m<sup>2</sup>;
  - bussiterminali lahenduse ang ei sõltu kaubanduskeskuse lahendusest ning on eraldi reguleeritav koostöös Tartu maavalitsuse, Tartu linnavalitsuse ja bussiterminali operaatoriga;
  - projektiga täpsustatakse liikurajaliste täpsed mõõdud;
  - planeeringualast väljajäetud lahendus on illustratiivne ja lahendatakse eraldi projektidega.